Dosarul nr. 2- 202/12

H O T Ă R Î R E
În numele Legii

02 februarie 2012 or. Floreşti
Judecătoria Floreşti
În componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Toderaş A.
Grefier Silvestru-Condrea D.

examinînd în şedinţa publică pricina civilă la cererea de chemare în judecată a lui Vursii Simion împotriva SA „Constructorul", ÎM „Cristal Flor" SA cu privire la anularea încheierii executorului judecătoresc Ciorba A. din 25.05.2011,-

C O N S T A T Ă :

La data de 15 septembrie 2011 Vursii Simion a depus cerere de contestare asupra încheierii privind aplicarea sechestrului pe bunuri în scopul asigurării executării documentului executoriu împotriva SA "Constructorul", ÎM "Cristal Flor" SA.

În motivarea cererii reclamantul Vursii S. a indicat că, executorul judecătoresc Ciorba A. dispunînd de un document executoriu, titlul executoriu nr. 2e-4057 din 02.02.2011, eliberat de judecătoria Economică de Circumscripţie privind încasarea silictă de la debitorul SA "Constructorul" datoria 2517086,46 lei în beneficial creditorului ÎM "Cristal Flor" or. Floreşti, prin încheierea din 26.05.2011 a aplicat sechestru asupra imobilului cu nr. Cadastral 4501212.169.01.036, care au aparţinut debitorului SA "Constructorul" or. Floreşti. La data de 16.07.2004 reclamantul a procurat de la SA "Constructorul" cu sediul pe str. M.Viteazul, 31, or. Floreşti, apartamentul nr. 36, cu suprafaţa de 45,10 m.p., situate pe str. M.Costin, 32, or. Floreşti, adică în imobilul sechestrat, fapt confirmat prin contractul de vînzare-cumpărare, întocmit la Notarul S.Burduja, or. Floreşti, str. V.Lupu, 58. Conform legislaţiei în vigoare reclamantul urma să înregistreze contractul nominalizat în timp de trei luni la OCT, ceea ce n-a izbutit în acest timp. La momentul actual, la solicitarea către OCT de a înregistra contractul, li s-a refuzat în legătură cu omiterea termenului de înregistrare şi aplicarea sechestrului asupra bunului procurat. Pînă la data de 01.09.2011 nu a cunoscut că asupra bunului imobil în cauză a fost aplicat sechestru întru executarea oarecăror documente executorii rivind încasarea datoriilor de a SA "Constructorul" or. Floreşti.

Reclamantul Vursii S. solicită:

-să fie restabilit în termenul de contestare a actului executoriu judecătoresc, deoarece a aflat despre el abia la data de 01.09.2011 de la OCT Floreşti odată cu adresarea de a înregistra contractul de vînzare-cumpărare, apoi la executorul judecătoresc;

-să fie socotit nelegitime actele executorului judecătoresc A.Ciorba, încheierea din 25.05.2011 privind aplicarea sechestrului pe bunurile immobile nr. cadastral 4501212.169.01.036, în partea aplicării sechestrului asupra apartamentului nr. 36 cu suprafaţa totală de 45,10 m.p, situate pe str. M.Costin, 32, or. Floreşti.

Reclamantul Vursii S. în şedinţa de judecată nu s-a prezentat, reprezentantul acestuia a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa.

În conformitate cu art. 206 alin.(1) Cod de procedură civilă, părţile au dreptul să solicite instanţei judecătoreşti examinarea pricinii în lipsa lor şi remiterea copiei de pe hotărîre. Dacă partea solicită să-şi dovedească pretenţiile sau obiecţiile prin ascultarea celeilalte părţi, instanţa cere să se prezinte personal în faţa judecăţii.

Pîrîţii SA „Constructorul", ÎM „Cristal Flor" SA, persoana interesată executorul judecătoresc Ciorba A. în şedinţa de judecată nu s-a prezentat, deşi au fost legal citaţi.

Conform p.4 art.205 dacă instanţei judecătoreşti nu i s-a comunicat motivul neprezentării în şedinţa de judecată a participantului la proces citat legal sau dacă instanţa consideră neîntemiat motivul neprezentării, pricina se examinează în absenţa acestuia.

Instanţa de judecată a decis examinarea cauzei în lipsa părţilor.

Din contractul de vînzare-cumpărare din 16.07.2004 urmează că, SA "Constructorul" şi Vursii Simion au încheiat contractul privind vînzarea-cumpărarea a aprtamentului nr. 36 cu suprafaţa totală 45,10 m.p., situate în or. Floreşti, str. M.Costin, 32. (f.d.2)

La data de 12.09.2011 OCT Floreşti a respins înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil – încăperea locativă situată în or. Floreşti, str. M.Costin, 32, ap. 36 în temeiul contractului de vînzare-cumpărare din 16.07.2004 după Vursii Simion pe motiv că pe imobil este aplicat sechestru în temeiul titlului executoriu nr. 2e-4057 din 02.02.2011. (f.d.3)

Prin încheierea executorului judecătoresc Ciorba A. din 26.05.2011 a fost aplicat sechestru pe mijloacele de transport, bunurile immobile, pe sumele băneşti a SA "Constructorul". (f.d.4)

Ăn conformitate cu art. 161/3 alin.(1) Cod de executare, dacă o altă persoană consideră că sechestrul a fost aplicat pe bunurile ce îi aparţin cu titlu de proprietate, ea poate intenta în procedură contencioasă o acţiune de ridicare a sechestrului.

În şedinţa de judecată s-a stabilit că, la data de 16.07.2004 reclamantul a procurat de la pîrîtul SA "Constructorul" apartamentul nr. 36 de pe str. M.Costin, 32, or. Floreşti. La data de 26.05.2011 executorul judecătoresc Ciorba A. a emis încheiere cu privire la aplicarea sechestrului pe bunurile pîrîtului SA "Constructorul" în temeiul titlului executoriu nr. 2e-4057 din 02.02.2011.

Din considerentele că, apartamentul nr. 36 de pe str. M.Costin, 32 din or. Floreşti a fost procurat de la pîrîtul SA "Constructorul" la 16.07.2004, iar sechestru este aplicat în baza titlului executoriu din 02.02.2011, instanţa ajunge la concluzia de a admite cererea reclamantului, şi a anula parţial încheierea executorului judecătoresc din 26.05.2011, în ceea ce priveşte apartamentul nr. 36 de pe str. M.Costin, 32 din or. Floreşti.
În conformitate cu art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E :

Cererea lui Vursii Simion se admite.

Se declară ilegale actele executorului judecătoresc A.Ciorba, încheierea din 26.05.2011 privind aplicarea sechestrului pe bunul imobil nr. cadastral 4501212.169.01.036, în partea aplicării sechestrului asupra apartamentului nr. 36 cu suprafaţa totală de 45,10m.p., situat pe str. M.Costin, 32, or. Floreşti.

Se anulează încheierea executorului judecătoresc A.Ciorba din 26.05.2011 în partea aplicării sechestrului asupra apartamentului nr. 36 nr. cadastral 4501212.169.01.036, cu suprafaţa totală de 45,10m.p., situat pe str. M.Costin, 32, or. Floreşti

Hotărîrea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Bălţi în termen de 20 zile, prin intermediul Judecătoriei Floreşti.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul Toderaş A.